

临河区六个建制镇（白脑包镇、城关镇、干召庙镇、狼山镇、乌兰图克镇、新华镇）土地定级与基准地价更新

成果验收意见

2022年1月6日，巴彦淖尔市自然资源局组织有关专家，通过在线会议对临河区（白脑包镇、城关镇、干召庙镇、狼山镇、乌兰图克镇、新华镇）土地定级与基准地价更新成果（《更新成果》）进行了验收。专家组听取了项目承担单位的汇报，审阅了相关材料，经质询与讨论，形成如下意见：

一、《更新成果》编制符合《关于开展全区产业园区用地情况总调查等土地利用相关工作的通知》（内自然资字〔2021〕58号）和《关于开展基准地价电子化备案及制订公共服务项目用地基准地价等若干问题的通知》的要求，土地定级范围白脑包镇1.90平方公里、城关镇4.60平方公里、干召庙镇4.31平方公里、狼山镇9.38平方公里、乌兰图克镇3.10平方公里、新华镇6.46平方公里。

二、《更新成果》符合国家《城镇土地分等定级规程》、《城镇土地估价规程》的相关技术要求。技术路线正确，采用多因素综合评价法进行土地定级，用市场交易价格等资料确定的基准地价，可操作性强。

三、《更新成果》包括工作报告、技术报告、成果报告、图件、数据库和相关基础资料。调查取得的基础资料充分、翔实，提交的成果齐全，符合国家相关规程要求，予以验收。

要求巴彦淖尔市自然资源局临河区分局督促承担单位尽快按照专家组提出的意见修改完善后，于2022年2月14日前按程序上报备案。

验收组组长：

