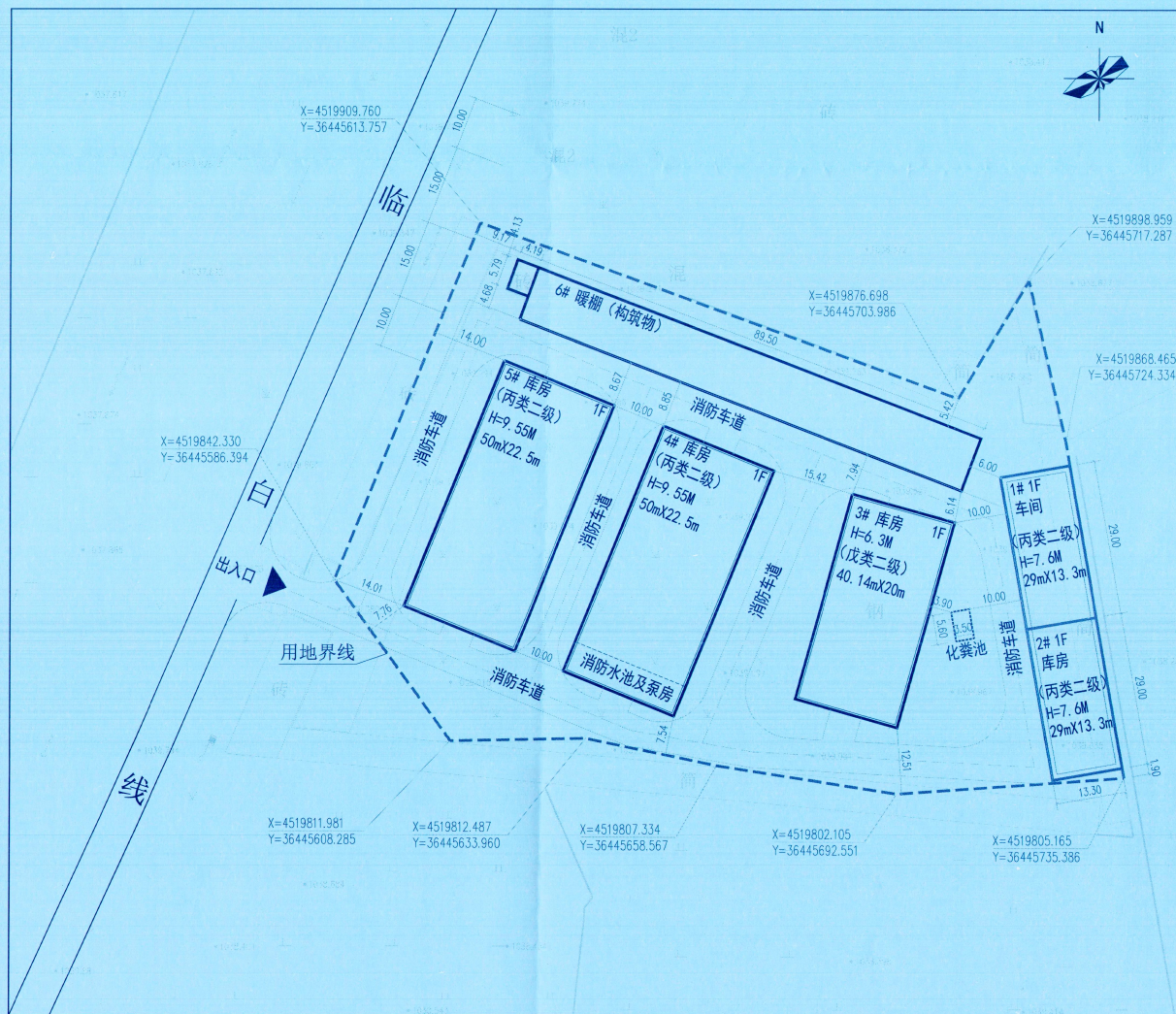


内蒙古幸兴农牧业有限公司农副产品仓储建设工程设计方案--总平面布置图



说明

- 1、本规划为内蒙古幸兴农牧业有限公司农副产品仓储建设工程设计方案--总平面布置图。
- 2、本规划依据:国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。
- 3、本规划总用地11189.2平方米。
- 4、本规划拟新建1#车间、2#库房、3#库房、4#库房、5#库房。
- 5、综合管线等施工图设计, 汇同建筑造型设计必须经审核批准后方可实施。
- 6、图中建筑及构筑物所示尺寸为最外部控制尺寸, 所有建筑施工图尺寸不得突破此尺寸。
- 7、本项目用地属性为物流仓储用地。
- 8、本规划中所示建筑高度“H”按下列规则计算:
(1) 平屋顶按室外地坪至建筑女儿墙高度计算;
(2) 坡屋顶房屋按室外地坪至建筑屋檐和屋脊的平均高度计算。

规划地上单栋建筑明细表

序号	名称	用途	层数 (F)	建筑高度 (m)	计容积率建筑 面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	单栋基底 面积 (m ²)	备注
1	1# 车间		1	7.6	385.7	385.7	385.7	新建建筑
2	2# 库房		1	7.6	385.7	385.7	385.7	
3	3# 库房		1	6.3	802.8	802.8	802.8	
4	4# 库房		1	9.55	2250	1125	1125	
5	5# 库房		1	9.55	2250	1125	1125	
总计					6074.2	3824.2	3824.2	

注: 库房高度≥8米的部分, 建筑面积按两层计入容积率

图例:

- 新建建筑
- 构筑物
- 规划用地范围线
- 建筑红线
- 地下构筑物
- 出入口

技术经济指标

总用地面积	11189.2 m ²
地上总建筑面积	3824.2
地上计容总建筑面积	6074.2
基底面积	3824.2
容积率	0.54
建筑密度	34.18%

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	张鹤红	专业	详规
工程名称 内蒙古幸兴农牧业有限公司农副产品仓储建设项目	审核	闫基	图号	01
图名 总平面布置图	校对	王宇	日期	2025.02
	设计	张丁宇	比例	1:500